Memorando n° 679/2025 - GABINETE SEMED

Blumenau, 10 de setembro de 2025.

De: **MÔNICA LETÍCIA DESCHAMPS**
Diretora Geral Secretaria Municipal de Educação (SEMED)

Para: **DANIEL MAFFEZZOLLI**
Secretário Municipal de Planejamento Urbano (SEPLAN)
C/C Arquiteto Roger D. Schreiber – Coordenador da CPAEIV

Assunto: Parecer SEMED EIV 001/2025 - Construtora GARD SPE Ltda

Prezado Secretário,

Vimos por meio deste, informar as respectivas necessidades que a Secretaria Municipal de Educação (SEMED) obteve, analisando a região de abrangência e considerando a demanda que será gerada nas instituições de ensino pelo empreendimento do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) 001/2025 Construtora GARD SPE Ltda.

a) População fixa do empreendimento conforme o Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), de 624 pessoas fixas na área residencial;
b) Estudantes gerados pela população fixa que serão atendidos pela Rede Pública Municipal de Ensino de Blumenau, demandas por vagas de acordo com os dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) 2022, dos dados (%) de distribuição da população de Blumenau por faixa etária; na Educação Infantil (2,82%) 18 estudantes, no Ensino Fundamental (5,78%) 36 estudantes e no Ensino Médio (2,90%) 18 estudantes, resultando um total de 72 estudantes (N.A.);
c) Ocupação Média (O.M.) de 1,0m² de área construída por estudante;
d) As últimas obras licitadas executadas pela Secretaria Municipal de Educação (SEMED) para ampliação das instituiçoes de ensino apresentam o custo/m² de um CUB/SC;
e) Cálculo de compensação financeira educação C.F.=CUB X N.A. X O.M.;
f) C.F. = R$ 3.181,03/m² x 72 estudantes X 1,0m² = R$ 229.034,16 (72 CUBs);
g) CUB março /2025 Tabela Sinduscon /SC = R$ 3.181,03/m², valor referência.

Diante do exposto, sugerimos a compensação financeira no valor de R$ 229.034,16 (duzentos e vinte e nove mil, trinta e quatro reais e dezesseis centavos), 72 CUBs a ser depositados no Fundo da Secretaria Municipal de Planejamento Urbano (SEPLAN), convertidos na data a ser efetivado o depósito.

Atenciosamente

gov.br Documento assinado digitalmente
KATHIA CILENE REICHEL KOFFKE
Data: 10/09/2025 13:49:24-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

KÁTHIA CILENE REICHEL KOFFKE
Diretora Administrativa Financeira

gov.br Documento assinado digitalmente
MONICA LETICIA DESCHAMPS
Data: 10/09/2025 12:23:33-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

MÔNICA LETICIA DESCHAMPS
Diretora Geral

Página integrante do processo número 0160131-34.2025.1.18.0501-0000 código verificador: 2ef298. Incluída e protocolada em: 10/09/2025 14:49
Para conferir a autenticidade, acesse: https://processodigital.blumenau.sc.gov.br/i4iflowpmb/ver.aspx informando o nº do processo e o código verificador.

Documento assinado digitalmente
MUNICIPIO DE BLUMENAU:83108357000115
10/09/2025 14:49:01